

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 992/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 16 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 21 tháng 3 năm 2024; Bản án số 112/2024/DS-ST ngày 29 tháng 10 năm 2024; Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024; 465/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; 336/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024; 409/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025; 723/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025; 720/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADSKV4 ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0993-PD/CT ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông Chi nhánh Cần Thơ.

Căn cứ Thông báo số 623/TB-THADS.KV4 ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, địa chỉ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 345 (Thửa gốc số 345 được đổi chiếu sang bản đồ chính quy là một phần thửa số 27, tờ bản đồ số 106 được tách thành thửa 27-1 và 27-2, theo sơ đồ đo đạc hiện trạng ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX) tờ bản đồ số 08, diện tích: 103m² (thuộc thửa 27-1), mục đích sử dụng: Đất ONT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02833 cấp ngày 16 tháng 9 năm 2016, do ông Trần Văn Lượng đứng tên chủ sử dụng, địa chỉ thửa đất: ấp Qui Long, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ nay là ấp Qui Long, xã Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm:

- Nhà cấp 4 diện tích 56,4m².
- Nhà tiền chế diện tích 81,90m.

Giá khởi điểm đã làm tròn: 1.251.907.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng) trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.056.780.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng); Giá trị nhà cấp 4 là 114.763.182 đồng (Một trăm mười bốn triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm tám mươi hai đồng); Giá trị nhà tiền chế là 80.363.556 đồng (Tám mươi triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.
2. Bộ hồ sơ năng lực của Công ty tham gia bán đấu giá.
3. Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến Công ty tham gia bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 03 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Thới Hòa, xã Cờ Đỏ, TP Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng